**«Политика конфиденциальности. Условия, определяющие полную стоимость кредита (займа)»**

Я даю согласие ООО «Ипотечный центр «Архангельская областная ипотечная жилищная компания» (далее – Агент), а также банкам-партнерам и другим контрагентам Агента (далее – Партнеры) на обработку всех моих персональных данных, указанных в заявке, любыми способами, в том числе третьими лицами, в том числе воспроизведение, электронное копирование, обезличивание, блокирование, уничтожение, а также вышеуказанную обработку иных моих персональных данных, полученных в результате их обработки, с целью:

* предоставления мне ипотечного кредита;
* создания информационных систем персональных данных Агента и Партнеров, а также в любых других целях, прямо или косвенно связанных с предоставлением мне ипотечного кредита и/или предложением иных продуктов Агента и Партнеров, и направления мне информации о новых продуктах и услугах Агента и Партнеров и/или их контрагентов.

Указанное согласие дано на срок 15 лет, а в случае его отзыва обработка моих персональных данных должна быть прекращена Агентом, Партнерами и/или третьими лицами и данные уничтожены при условии расторжения заключенных с Агентом, Партнерами или третьими лицами гражданско-правовых договоров и полного погашения задолженности по таким договорам.»

Ставка 7,3 % по ипотечным займам (кредитам)  применяется при покупке жилья по программе «Приобретение готового жилья»,, по при следующих условиях: срок займа от 3 до 30 лет, предмет залога – квартира на вторичном рынке, соотношение кредит/залог (К/З) КЗ ≤ 90%. Процентная ставка устанавливается при применении опции «Подтверждение Дохода  ПФР» и опции «Ставка ниже» (снижение на 3.п.п.). Необходима оценка рыночной стоимости предмета залога (по тарифам оценочной компании), страхование квартиры, жизни и трудоспособности заемщиков (по тарифам страховых компаний), оплата госпошлины в органах Государственной регистрации, оплата Банку единовременного платежа в размере 11,1 % от суммы кредита.

\*\* Ставка 7,3 % по ипотечным займам (кредитам)  применяется при покупке жилья по программе «Приобретение квартиры на этапе строительства», ,при следующих условиях: срок займа от 3 до 30 лет, предмет залога – квартира в строящемся аккредитованном объекте недвижимости на первичном рынке жилья, соотношение кредит/залог (К/З) КЗ ≤ 90%. Процентная ставка устанавливается при применении опции «Подтверждение Дохода  ПФР и опции «Ставка ниже» (снижение на 3.п.п.). Необходима оценка рыночной стоимости предмета залога (по тарифам оценочной компании), страхование квартиры, жизни и трудоспособности заемщиков (по тарифам страховых компаний), оплата госпошлины в органах Государственной регистрации, оплата Банку единовременного платежа в размере 11,1 % от суммы кредита.

 \*\*\*«Ставка 7,8 % по ипотечным займам (кредитам)  применяется при покупке жилья по программе «Перекредитование»,, по при следующих условиях: срок займа от 3 до 30 лет, предмет залога – квартира на вторичном рынке жилья или построенный/строящийся аккредитованный объект недвижимости на первичном рынке жилья Архангельской области, соотношение кредит/залог (К/З) КЗ ≤ 85%. Процентная ставка устанавливается при применении опции «Подтверждение Дохода  ПФР и опции «Ставка ниже» (снижение на 3.п.п.). Необходима оценка рыночной стоимости предмета залога (по тарифам оценочной компании), страхование квартиры, жизни и трудоспособности заемщиков (по тарифам страховых компаний), оплата госпошлины в органах Государственной регистрации, оплата Банку единовременного платежа в размере 11,1 % от суммы кредита.

 \*\*\*\* Ставка 2,5 % по ипотечным займам применяется при покупке жилья по программе «Семейная ипотека»,  условие – рождение в период с 01.01.18 по 31.12.22  1-го и/или последующего ребенка,, срок займа от 3 до 30 лет, предмет залога – квартира на первичном рынке жилья или построенный/строящийся аккредитованный объект, соотношение кредит/залог (К/З) КЗ ≤ 85%. Процентная ставка устанавливается при применении опции «Подтверждение Дохода  ПФР опции «Ставка ниже» (снижение на 3.п.п.). Необходима оценка рыночной стоимости предмета залога (по тарифам оценочной компании), страхование квартиры, жизни и трудоспособности заемщиков (по тарифам страховых компаний), оплата госпошлины в органах Государственной регистрации, оплата Банку единовременного платежа в размере 11,1 % от суммы кредита.

\*\*\*\*\*Ставка 3,5 % по ипотечным займам применяется при покупке жилья по программе «Льготная ипотека»,  сумма кредита не более 6,0 млн. руб.,, предмет залога – квартира на первичном рынке жилья или построенный/строящийся аккредитованный объект, соотношение кредит/залог (К/З) КЗ ≤ 85%. Процентная ставка устанавливается при применении опции «Подтверждение Дохода  ПФР опции «Ставка ниже» (снижение на 3.п.п.). Необходима оценка рыночной стоимости предмета залога (по тарифам оценочной компании), страхование квартиры, жизни и трудоспособности заемщиков (по тарифам страховых компаний), оплата госпошлины в органах Государственной регистрации, оплата Банку единовременного платежа в размере 11,1 % от суммы кредита.

\*\*\*\*\* Ставка 17 % по ипотечным займам применяется при покупке жилья по программе «Материнский капитал»,  сумма займа  не более 466 617 руб.,  срок займа -6 месяцев, предмет залога – квартира (жилой дом)  на первичном или вторичном  рынке жилья, земельный участок  (залог права аренды) при строительстве жилого дома.  Необходимо вступление в Аистенок 500 руб., членский взнос  по тарифу Кредитного потребительского кооператива «Содействие», оплата госпошлины в органах государственной регистрации. Указанная информация предоставляется для пайщиков кредитного кооператива.

ООО «ИЦ «АрОИЖК»  осуществляет  содействие в получении ипотечных займов (кредитов). Денежные средства перечисляются, в том числе организацией - АО «АИЖК ВО» [www.ipoteka-vologda.ru](http://www.ipoteka-vologda.ru/) » через ПАО «Банк СГБ», генеральная лицензия Банка России № 2816 от 08.06.2015г.,а также выдача кредитов осуществляется через «АО «БАНК ДОМ.РФ.» (лицензия № 2312 от 19.12.2018 г.) в сотрудничестве с АО «АИЖК ВО», АО «АИЖК ЯО», ВГИФ.